Villa

**GIGNAC (34150)**

**288 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**96** m² **5** Pièces **3** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

!!! SOUS COMPROMIS !!!

En cœur d'Hérault à seulement 20 mn de Montpellier à proximité immédiate de l'A75, avec tous services, commerces, écoles et lycée.

Gignac, ville majeure de la vallée de l'Hérault où se mêlent histoire et tradition.

Cette agréable villa de près de 100 m², sur un jardin paysagé entièrement clos avec piscine, composée d'un très bel espace de vie lumineux sur une cuisine semi ouverte entièrement équipée, se prolongeant sur terrasse ombragée, de trois confortables chambres ainsi que d'une salle de d'eau et d'un cellier.

Elle dispose également de la climatisation réversible et de la fibre optique.

Une demeure agréable, facile à vivre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exp...

**Olivier GRANJON**
GIGNAC (34150)

**07 56 92 51 15**
**olivier.granjon@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°51767864500022
Ville du registre : MONTPELLIER

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 544404 |
| Type de bien | Villa |
| Année de construction | 1994 |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 96 m² |
| Superficie terrain | 245 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 111 |
| GES | 3 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Climatisation | Oui |
| Chauffage | climatisation réversible |
| Cuisine | américaine |
| Piscinable | Oui |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**