



Appartement  
**BAYONNE (64100)**

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



82 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Contactez Agnès ZICKO au 06 68 14 20 85 pour ce spacieux appartement de T4 jamais occupé, au dernier étage d'une jolie résidence (2023), construite avec des matériaux hauts de gamme. Situé à 15 min de Bayonne, 25 min de Biarritz, cet appartement de 81,54m<sup>2</sup> habitables, se compose d'une entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte rendu très lumineux par sa baie vitrée à galandage ouvrant plein Sud, trois belles chambres avec vue sur la forêt, une salle de douche à l'italienne, un wc indépendant et un cellier-buanderie. Des espaces de rangement sont prévus dans chaque chambre et dans l'entrée. Cet appartement dispose d'une cave de 7m<sup>2</sup> avec électricité, ainsi que de deux places de parking et d'un local à vélos. Il est équipé d'une climatisation réversible alimentée par une pompe à chaleur, et d'un cumulus thermodynamique, ce qui en fait un logement t...



**Agnès ZICKO**  
BAYONNE (64100)

**06 68 14 20 85**

[agnes.zicko@optimhome.com](mailto:agnes.zicko@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52066497000032  
Ville du registre : BAYONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544373
Type de bien	Appartement
Année de construction	2023

### SURFACES

Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	82 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	52
GES	120

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**