



Maison

LOULANS VERCHAMP (70230)

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Idéal pour investisseur ou première acquisition

Bon compromis entre maison et appartement.

Maison mitoyenne de 80 m² habitables à rénover, située dans la charmante commune de Loulans-Verchamp.

Elle se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que de plus de 30 m² de combles aménageables.

Ce bien présente de bonnes bases pour en faire un logement agréable à vivre, que ce soit pour vous-même ou pour vos futurs locataires, selon vos projets.

Située à une trentaine de minutes de Besançon, à 10 minutes de Riez et à seulement 15 minutes de l'autoroute A36, cette maison bénéficie d'une situation géographique pratique et offre un accès facile à ces différentes destinations.

Ne manquez pas cette opportunité ...



Kevin THOMASSEY
LOULANS VERCHAMP (70230)

06 69 18 41 39

kevin.thomassey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°753 186 030 00023

Ville du registre : VESOUL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544432
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Superficie terrain	98 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

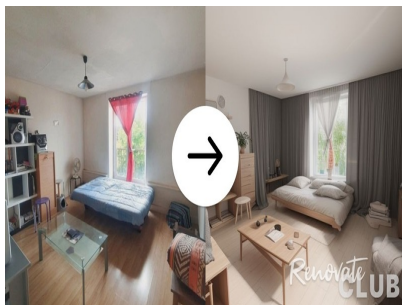
DPE/GES

DPE	290
GES	71

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle