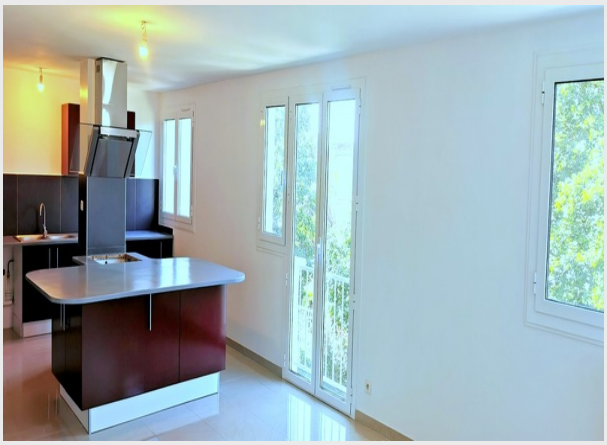


Appartement en résidence

ROUEN (76000)

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

81 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rouen quartier Préfecture, Bel Appartement entièrement rénové situé au 1er étage d'une petite copropriété (10 lots) disposant d'une vue panoramique et d'une grande cave. Espace de vie lumineux (36 m²) avec cuisine ouverte - ilot central & larges baies vitrées donnant sur le jardin privatif de la copropriété (accès facile), 2 chambres, 2 dressings, Salle de douche italienne, WC séparé et rangements divers.

Autres atouts : Garage possible en sus, exposition sud, pas de vis-à-vis, aucun travaux à prévoir (état neuf), DV Alu, calme absolu et toutes commodités à proximité.

Excellente opportunité dans un secteur très prisé ! Nombre de lots de la copropriété: 10, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Ensemble Charges Copro.) : 3000€ soit 250€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
...

Laurent DUTOT

ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°503 513 301 00013

Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544377
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1960
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	81 m²
Surface Carrez	81 m²
Surface séjour	36 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	250 €/mois
Quote part de charges	3 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	237
GES	39

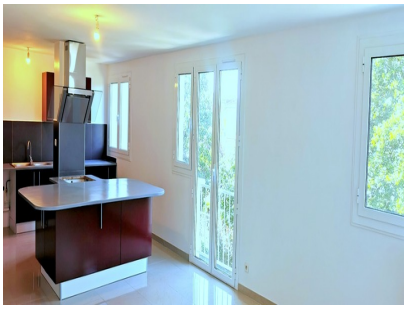
ANNEXES

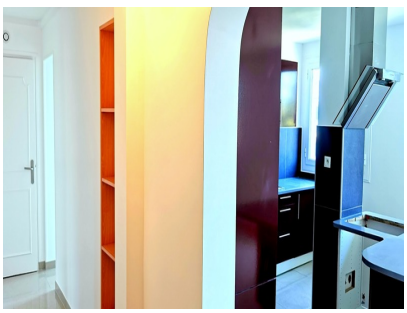
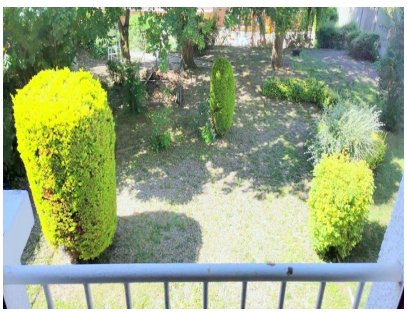
Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle