



Bastide  
**CAGNES SUR MER (06800)**

**745 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**140 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

06800 Cagnes sur mer Optimhome vous propose à l'achat une jolie maison construite en 2012 de 140 m<sup>2</sup> type 4 pièces , avec un atelier de 80 m<sup>2</sup> transformable facilement en 2 pièces, terrain arboré de 740 m<sup>2</sup> piscinable , grand garage.

Maison en parfaits états bénéficiant d'un calme absolu proches toute commodités (écoles, axes routiers, commerces), très agréable à vivre vous serez séduit par les différents espaces tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

à l'extérieur vous trouverez une première terrasse sud/est avec cuisine et barbecue ainsi qu' une grande table pour recevoir ses amis ou sa famille, coté ouest un joli jardin vous attends ainsi que le jacuzzi en pierre idéal pour se détendre après une journée de travail, au Rdc de la villa un grand terrain vous attends facilement piscinable,actuellement un terrain de boule pour pr...



**Nicolas AMARA**  
CAGNES SUR MER (06800)

**06 63 64 04 79**

**nicolas.amara@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°53278270300013  
Ville du registre : ANTIBES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544425
Type de bien	Bastide
Année de construction	2012
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Toits

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	740 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	205
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**