Garage/Station service

PARIS 1ER ARR (75001)

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

30 m² **1** Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier animé de la capitale, fonds de commerce en distribution d'essence (diesel et SP) plus quelques prestations diverses (lavage et petites réparations). Activité soutenue. local commercial en rez de chaussée d'une trentaine de m2 plus une cave en sous sol. Station située sur la voie publique (droit de trottoir faible).
Bail neuf avec faible loyer 750 €/mois environ. Affaire saine qui peut être tenue pas une seule et même personne;Aucun employé à reprendre. Station aux normes suite à la mise en place début 2022 d'un séparateur à hydrocarbures.
Contrôle ICPE rubrique 1435 réalisé en octobre 2021 avec rapport positif valable 5 ans Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Thibaut WATTIEZ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHom...

Thibaut WATTIEZ

PARIS 1ER ARR (75001)

06 25 01 15 63

thibaut.wattiez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80150261800011
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544420
Type de bien	Garage/Station service

SURFACES

Surface habitable	30 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle