



Christian FALK 07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com
67720 Weyersheim France
Rscac Strasbourg – Siret 484 865 126

Appartement LA WANTZENAU (67610)

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



48 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christian Falk vous propose en exclusivité au centre de la Wantzenau, proche des anciennes écoles et à 500 m de la gare dans une petite copropriété un appartement 3 pièces sous mansarde avec un grand garage et une cave..

L'appartement bénéficie d'une pièce de vie de 17 m² avec accès terrasse, d'une chambre à coucher de près de 14 m, d'une cuisine séparée et équipée ainsi que d'une salle d'eau avec wc.

Le hall d'entrée bénéficie d'une armoire de rangement.

Vous disposerez également d'un garage large pour 1 voiture et vos cycles d'une surface de 23 m² et d'une grande cave de 8 m².

Chauffage électrique hors charge mensuel
Avance mensuelle de charge 37 € soit 444 € par an

Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 510€ soit 42€ pa...



Christian FALK
LA WANTZENAU (67610)

07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48486512600029
Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544408
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	48 m²
Surface Carrez	48 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	43 €/mois
Quote part de charges	510 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	185
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle