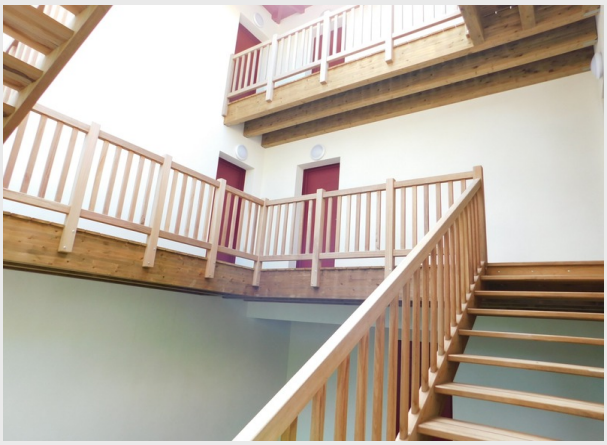


Appartement

BARDOS (64520)

245 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

66 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Contactez Agnès ZICKO au 06 68 14 20 85 pour ce grand appartement de T3 jamais occupé, au dernier étage d'une jolie résidence de 2023, construite avec des matériaux hauts de gamme. Situé à 15 min de Bayonne, 25 min de Biarritz, cet appartement de 65,50m² habitables, se compose d'une entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte rendu très lumineux par sa baie vitrée ouvrant plein Sud, deux belles chambres dont une également avec une baie vitrée exposée Sud, une grande salle de douche à l'italienne, un wc indépendant. Des espaces de rangement sont prévus dans chaque pièce, ainsi que dans l'entrée. Cet appartement dispose d'une cave de 7m² avec électricité, ainsi que d'une place de parking et d'un local à vélos. Il est équipé d'une climatisation réversible alimentée par une pompe à chaleur, et d'un cumulus thermodynamique, ce qui en fait un logem...

Agnès ZICKO

BARDOS (64520)

06 68 14 20 85

agnes.zicko@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52066497000032

Ville du registre : BAYONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544364
Type de bien	Appartement
Année de construction	2023
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	66 m²
Surface Carrez	66 m²
Surface séjour	28 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	54
GES	99

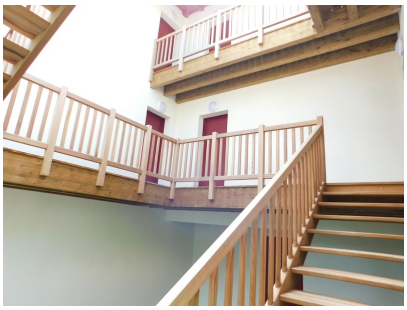
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle