



Primeur - Epicerie

**MONTIGNY LE BRETONNEUX
(78180)**

299 925 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



65 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé sur une place commerçante offrant un grand parking gratuit à disposition pour la clientèle, au coeur de la ville nouvelle. Nous vous proposons un Fonds de Commerce Fruits et Légumes Bio, épicerie, rayon frais, fromage, dépôt de pain, compléments alimentaires. Exploité depuis 15 ans. Clientèle fidèle, très sensible à la qualité des produits et services proposés. CA et rentabilité élevée, CA mensuel 45 000 euros. La boutique dispose d'un ensemble de meubles F&L Larbaletier de grande qualité avec possibilité de brumisation. Grande vitrine froide et un meuble réfrigéré avec porte vitrée. 2 chambres froides individuelles F&L Larbaletier et un meuble bas frigorifique 3 portes. Un système de caisse enregistreuse tactile sans contact et un système de vidéosurveillance complet avec écran déporté. La boutique est également équipée d'un groupe froid général instal...



Véronique CHAUMIER
MONTIGNY LE BRETONNEUX
(78180)

06 81 84 46 58

veronique.chaumier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°78911540900011
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544322
Type de bien	Primeur - Epicerie

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	17
Charges copropriété	80 €/mois
Quote part de charges	960 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle