



Maison  
**MIMET (13105)**

**779 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



201 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

(13) Mimet résidentiel, entre Aix et Marseille, à découvrir rapidement, charmante maison provençale très bien entretenue aux beaux volumes (6/7 pièces) sur terrain arboré clos de 3100 m<sup>2</sup>, en espace naturel recherché, au calme et à l'abri des regards. Visite virtuelle disponible sur demande !

Cette confortable habitation de 200 m<sup>2</sup> env. offre un bel espace de vie de 62 m<sup>2</sup> ouvert sur larges terrasses, suite parentale avec terrasse indépendante, chambre, grand bureau et salle de bains. A l'étage, on retrouve trois chambres spacieuses, dressing et salle d'eau (douche italienne).

On bénéficie également d'une salle de jeux/sport, d'un atelier ou garage, d'une cave et d'un chalet d'agrément. Idéal grande famille, réception invités, chambre d'hôtes ou gîte, possibilité location grand T2 avec terrasse individuelle.

...



**Pierre-Jean OYANT**  
MIMET (13105)

**06 75 89 01 51**

**pierrejean.oyant@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°49262043000024

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544494
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	201 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	221
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**