



Appartement en résidence **VILLEURBANNE (69100)**

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



59 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de Villeurbanne, entre Charpennes et République, dans une rue calme et à proximité de toutes les commodités, Isabelle Padula OPTIMHOME vous propose en exclusivité cet appartement T2 spacieux et lumineux.

Situé au 5eme étage (asc) d'une résidence sécurisée et bien entretenue, l'appartement se compose d'une vaste entrée avec placards, d'une cuisine indépendante avec un accès à la terrasse, d'un beau séjour en parquet, et dans la partie nuit, une chambre, une salle de bains avec baignoire, et un WC.

Très bien conçu, l'appartement offre de beaux volumes et une luminosité agréable.

La cuisine et le séjour peuvent facilement être réunis pour bénéficier d'une grande pièce de vie.

Un léger rafraichissement (peinture et papier peints) permettra à cet appartement de montrer ses nombreux atouts.

PHOTOS N...



Isabelle PADULA
VILLEURBANNE (69100)

06 23 06 45 51

isabelle.padula@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75314010200025
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544358
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1991
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	59 m²
Surface Carrez	59 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	348
Charges copropriété	91 €/mois
Quote part de charges	1 092 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	138
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle