



Maison de caractère **BLAINVILLE SUR ORNE (14550)**

469 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



155 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome Immobilier vous propose un bien de caractère situé entre CAEN et la Mer.

L'ensemble immobilier constitué de deux habitations est placé au centre d'un village avec des commerces de proximité.

Rénovée avec des matériaux de qualité, l'atmosphère y est sereine, tant par la présence des murs de pierres que par sa cour intérieure, fleurie et arborée.

Le premier bâtiment se compose au rez-de-chaussée, d'un salon avec une cheminée en pierre, une cuisine aménagée et équipée prolongée par un cellier et une cave, une salle à manger, un WC. A l'étage, une suite parentale avec une chambre, une salle d'eau avec un WC. Au-dessus; une chambre mansardée, une salle d'eau avec un WC.

Le deuxième bâtiment est accessible par la cour intérieure. Il se compose de plain-pied, d'une chambre avec vue sur le jardin, un dressing, une sall...



Jean Michel SOUTUMIER
BLAINVILLE SUR ORNE (14550)

06 65 01 35 66

jeanmichel.soutumier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°514 332 386 00077

Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544285
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	155 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	362 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	5
Salles d'eau	4

DPE/GES

DPE	327
GES	10

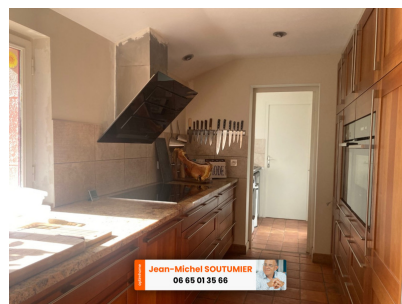
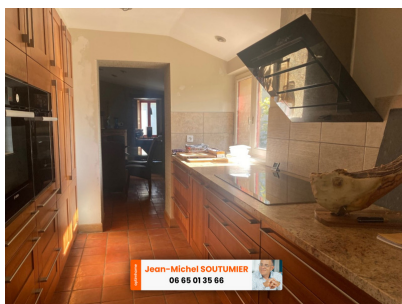
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle