



Maison individuelle
SADIRAC (33670)

353 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un environnement arboré et au calme, je vous propose cette maison avec travaux qui possède un énorme potentiel pour développer cette construction !

Sur une belle parcelle de plus de 2177m2 arborée, une maison de plain-pied sur sous-sol.

Sur la partie du rez-de-chaussée, nous commençons par un vestibule desservant un séjour salon traversant et donc très lumineux. Une cuisine indépendante et un dégagement qui propose 3 chambres, une salle de bains et un wc.

Un escalier vous emmène sur une partie aménageable d'un sous sol d'une surface de 56m2 (avec un gros potentiel), et une partie garage de 32m2.

Vous aurez la possibilité de continuer à l'amélioration de la maison et de toutes les possibilités pour un aménagement du terrain arboré !

Faites vite ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informati...



Veronique MOLLET
SADIRAC (33670)

06 88 70 16 97

veronique.mollet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81498927300010

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544343
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	2177 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	50
GES	100

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle