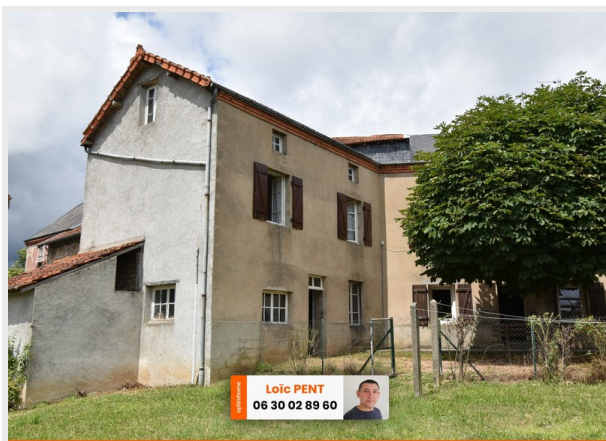




Maison
SAINT CLEMENT (03250)

118 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très beau potentiel pour cette maison exposée sud, basée sur un terrain de 2118m² et située dans le charmant hameau rural de Saint-Clément, en Montagne Bourbonnaise.

Elle se situe à 5 minutes du Mayet de Montagne et 25 minutes de Vichy. Les commerces et toutes sortes d'activités variées se trouvent non loin de ce bien au calme: baignade, randonnées, quad, acrobranche, tir à l'arc... l'écrin parfait pour les passionnés de pleine nature et quête de ressourcement!

Au rez-de-chaussée, vous entrerez dans la cuisine à rafraîchir et vous trouverez sur la gauche un séjour de 11m² (aménageables en une pièce unique). Un WC et une douche neufs viennent compléter ce niveau.

A l'étage, vous découvrirez 2 chambres de 10m², intimes, et une chambre de 14m² très lumineuse. Une dernière pièce, pouvant s'imaginer en bureau, fait le lien entre l...



Loïc PENT
SAINT CLEMENT (03250)

06 30 02 89 60

loic.pent@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94869487200011
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544446
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	72 m²
Surface séjour	11 m²
Superficie terrain	2118 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	777
GES	25

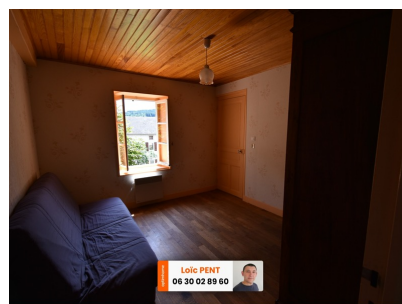
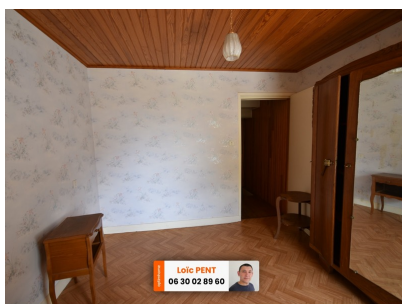
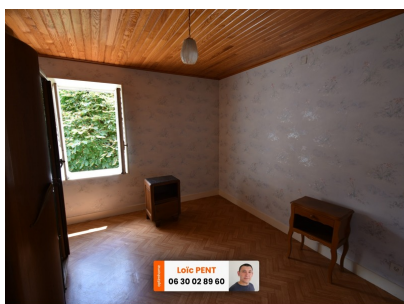
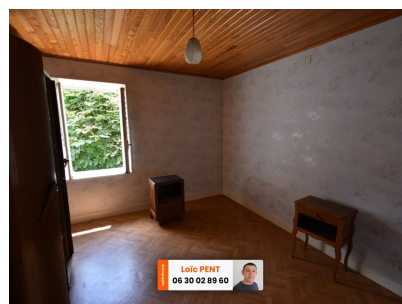
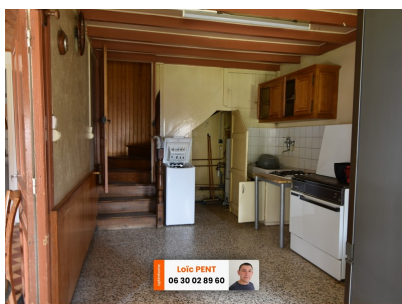
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle