



Villa
**VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
(31290)**

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



152 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Gardouch, en bordure du Canal du Midi, dans un espace privilégié, calme et protégé, cette maison de plain pied T4 d'environ 146 m² habitables avec trois chambres sur un terrain d'environ 1100 m² est au bout d'une impasse.

Vous pouvez rentrer directement dans le grand garage d'environ 45 m² ou vous garer tranquillement devant. Vous accédez à la maison par un petit portail, la maison est sur un vide sanitaire, de très petites marches vous permettent l'accès au porche d'entrée.

Le hall d'entrée est ouvert devant sur la grande pièce de vie, sur un côté, un grand placard fermé, de l'autre des toilettes et une chambre d'environ 13 m² avec son placard. La pièce de vie, salon, salle à manger d'environ 42 m², pièce centrale ouverte au Sud dispose d'une grande cheminée jusqu'au toit. Vous accédez, d'un côté, à la ...



Jean-Claude MATHOU
VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
(31290)

06 51 53 15 29

jeanclaude.mathou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47811815100032

Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544336
Type de bien	Villa
Année de construction	2002
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	152 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	1100 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	189
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle