



Maison de campagne
SAVIGNAC LEDRIER (24270)

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magalie Canty, optimhome, vous propose cette maison de plain-pied sur la commune de Savignac-Lédrier. Savignac, situé dans le triangle Brive/Périgueux/Limoges. Commerces, école, transports scolaires à proximité.

Sur une parcelle d'environ 2100 m², je vous présente cette maison de 90 m², composée d'une cuisine séparée, un double séjour de 30 m², 3 chambres, salle de bain, WC séparé, local technique et un garage attenant de 24 m², non communiquant

chauffage et eau chaude par pompe à chaleur air/eau neuf VMC
menuiseries PVC double vitrage

Assainissement à revoir

Travaux de rafraîchissement à prévoir

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com. ...



Magalie CANTY
SAVIGNAC LEDRIER (24270)

06 82 93 68 15

magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88760602800017
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544311
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	2000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	146
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle