

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Maison de ville
AUXONNE (21130)

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous allez tomber sous le charme de cette belle maison de ville, idéalement nichée au cœur d'Auxonne.

Ce bien se distingue par son excellent état, offrant un équilibre parfait entre le confort d'un appartement et la liberté d'une maison, le tout sans les frais de copropriété.

Nous vous proposons aussi quelques visuels d'aménagements possibles en vu 3D. Selon vos envies, nous pourrions vous en proposer d'autres.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un couloir qui vous conduira vers une spacieuse terrasse carrelée de 25 m², entourée d'un mur à colombages, caractéristique de l'architecture régionale.

À côté, une dépendance de 10 m² vous offre un espace polyvalent, idéal pour stocker des vélos, aménager un atelier ou organiser le rangement selon vos besoins. C'est ici que se trouve une cha...



Sébastien BRONSAIN
AUXONNE (21130)

06 64 63 76 52

sebastien.bronsain@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°391 878 592 00040

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544379
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface séjour	28 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	176
GES	38

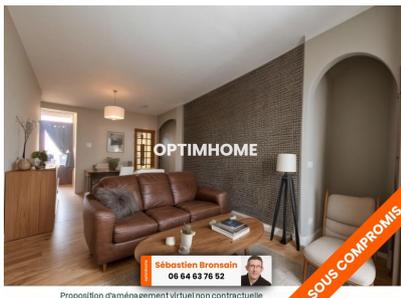
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle