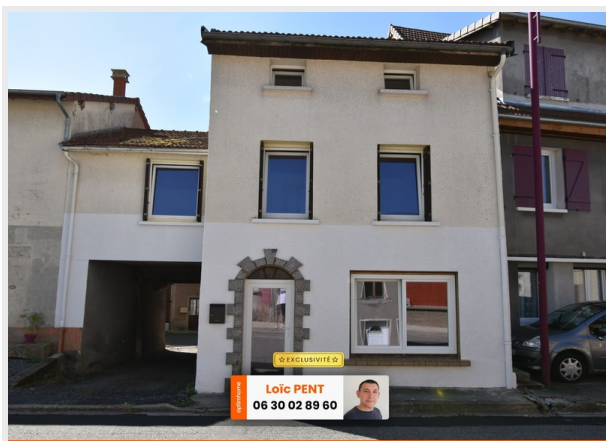




Maison
LAPRUGNE (03250)

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose ce bien situé en montagne bourbonnaise à 20 minutes du Mayet de Montagne et 40 minutes de Vichy. Vous vous trouverez également à proximité de la Loge des Gardes et du plan d'eau de Saint Clément, des sites qui vous proposeront des activités diverses et variées.

Au rez-de-chaussée, vous entrerez dans une pièce de vie de 23m², avec des rangements sous l'escalier. La cuisine se trouvera à la suite de ce séjour et un WC viendra finir de compléter ce niveau.

A l'étage, vous accèderez à un palier qui, sur la droite, vous emmènera sur une première chambre de 15m² puis sur la deuxième de 13m². Sur la gauche, vous trouverez un accès qui donne sur un balcon de 13m² calme et paisible, la salle d'eau et un autre WC.

Un dernier escalier mène dans les combles qui pourront être aménagés. Les gaines électriques et les racco...



Loïc PENT
LAPRUGNE (03250)

06 30 02 89 60

loic.pent@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94869487200011
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545098
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Nord
Vue	Vue sur Village

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	99 m²

DPE/GES

DPE	599
GES	20

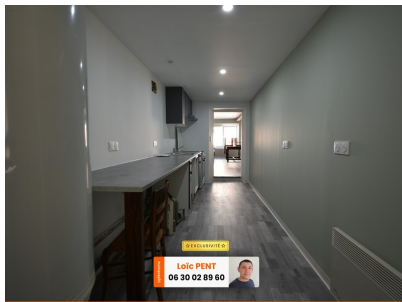
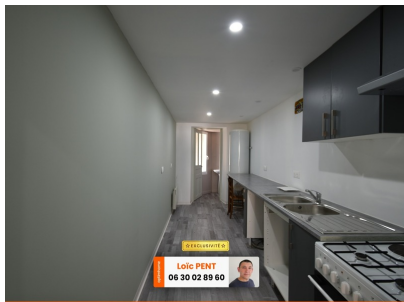
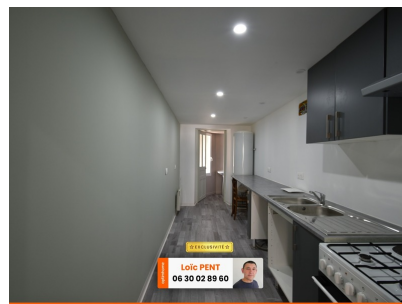
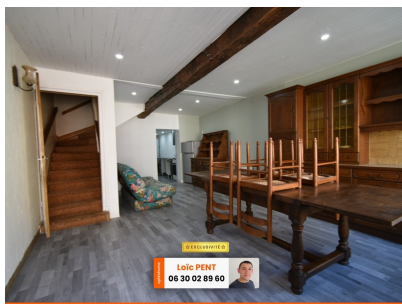
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle