



Maison de ville  
**PERIGUEUX (24000)**

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



156 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette charmante maison en pierre de 1966, offre une surface habitable de 156 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux. Le sous-sol, comprend 2 garages, une pièce polyvalente, pouvant convenir à une profession libérale (15 m<sup>2</sup>), un espace buanderie, une chaudière (gaz de ville) et un wc séparé. A l'étage principal, vous trouverez un hall d'entrée, un bureau ou (chambre), un salon / salle à manger lumineux (37 m<sup>2</sup>) avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, donnant accès direct à la terrasse, surplombant le jardin. Le niveau supérieur abrite quatre belles chambres, une grande salle de bains avec baignoire et douche, un wc séparé et une penderie. Le jardin privatif à l'arrière complète cette propriété, la maison est raccordée au réseau collectif (tout à l'égout) et bénéficie d'une situation idéale, proche de toutes commodités (commerces, écoles, collèges, Péribus), à seulement 15 ...



**Arnaud LIGOUT**  
PERIGUEUX (24000)

**06 74 57 51 11**

[arnaud.ligout@optimhome.com](mailto:arnaud.ligout@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°38967164500023  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543056
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1966
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	156 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	350 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	293
GES	58

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**