



optimhome
fernanda.martins@optimhome.com

Appartement PARIS 13EME ARR (75013)

1 485 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



95 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le quartier mythique de la Butte-aux-Cailles, au cœur du 13e arrondissement, au 5ème et dernier étage, avec ascenseur d'un immeuble récent de standing, superbe appartement traversant, bénéficiant de deux spacieuses terrasses en duplex sans vis à vis, offrant de jolies vues dégagées.

Cet appartement lumineux, jouissant d'un calme absolu, bénéficie d'une première terrasse donnant de plain-pied sur un spacieux double séjour de 56m² avec cheminée et une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une entrée desservant 3 belles chambres avec penderies sur mesure intégrées dont une suite parentale et sa salle de douches attenante, une salle d'eaux avec WC intégré et un WC indépendant ainsi que l'accès à une deuxième terrasse en duplex, aménagée et à usage privatif, offrant une vue dégagée et imprenable sur Paris.

L'a...



Fernanda MARTINS
PARIS 13EME ARR (75013)

06 72 27 88 18

fernanda.martins@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92173271500013
Ville du registre : PARIS 14EME
ARRONDISSEMENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543093
Type de bien	Appartement
Année de construction	2002
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface Carrez	95 m ²
Surface séjour	56 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	22
Charges copropriété	500 €/mois
Quote part de charges	6 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	146
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle