



Immeuble de rapport  
**BEUREPAIRE (38270)**

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



251 m<sup>2</sup>



10 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

En centre-ville, immeuble de rapport à vendre, sur quatre niveaux, composé de cinq habitations + deux locaux commerciaux en RDC avec vitrines.

L'immeuble est situé à l'angle de deux rues passantes, voitures et piétons.

Les commerces sont équipés de deux accès. Un sur la rue principale pour les clients, et un deuxième par la rue adjacente pour les commerçants.

La rue principale se termine au niveau de la place centrale de la ville, à 100 m.

La rue secondaire donne accès à une école et un parking.

L'immeuble est composé de quatre T2, un studio et deux locaux commerciaux.

La surface moyenne de chaque appartement est de 35 m<sup>2</sup>. Les locaux commerciaux font 35 et 41 m<sup>2</sup>.

Actuellement, seuls deux locaux d'habitation sont occupés, les autres sont disponibles à la location.

Vous pourrez ainsi choisir vos prochain...



**Raphael DROUET**  
BEUREPAIRE (38270)

**06 12 17 49 79**

[raphael.drouet@optimhome.com](mailto:raphael.drouet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°87855632300011  
Ville du registre : VIENNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544294
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1964

### SURFACES

Surface habitable	266 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	104 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

### DPE/GES

DPE	221
GES	6

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle