



Maison
MONTECH (82700)

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située, à 12 kms de l'autoroute Toulouse-Bordeaux, 20 kms de Montauban, sur la commune de Finhan dans un lotissement de 22 lots, au calme, je vous propose cette maison de type T4 de plain pied construite selon la réglementation RT 2020. Elle se compose comme suit : belle pièce de vie de 50 m² très lumineuse par ses grandes baies vitrées avec cuisine ouverte meublée-équipée (plaque et hotte) cellier attenant. Partie nuit : 3 chambres avec placard aménagé, salle de bain avec baignoire, douche et doubles vasques, toilette indépendant. Garage de 22 m² carrelé, isolé, porte sectionnelle. Terrasse carrelée, terrain partiellement clôt de 539 m², piscinable.

plus d'informations : frais de notaires réduits, système de chauffage par pompe à chaleur (RIBO), dommage-ouvrage souscrite, toutes les taxes sont déjà payées : raccordement au réseau d'assainissement colle...



Véronique TARRES
MONTECH (82700)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47918736100015

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544290
Type de bien	Maison
Année de construction	2023
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	102 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	539 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle