



Maison de caractère
ORBEC (14290)

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



210 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en EXCLUSIVITÉ Richard LENOIR OptimHome en Normandie, Je vous propose de me suivre pour découvrir cette magnifique propriété de 1.1 hectare à flanc de colline avec une vue magnifique !

Nous accédons à cette maison par une long chemin qui dessert cette propriété.

La maison principale de 210 m² est agrémentée d'un double garage avec un étage aménagé. Surplombant la vallée de l'Orbiquet, cette maison est très lumineuse et vous offrira de très belles vues depuis chacune des fenêtres

...

Au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine avec chaufferie, un vaste séjour salon de près de 70 m² avec cheminée, une chambre, une salle de douches et un wc.

Montons à étage où une grande zone palière laissera votre imagination décider de la future destination pour cet espace. Un grand couloir vous donnera accès à 4 chambres, u...



Richard LENOIR
ORBEC (14290)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°492 932 777 00054

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544315
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1972

SURFACES

Surface habitable	210 m ²
Surface séjour	61 m ²
Superficie terrain	11057 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	454
GES	111

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle