



Maison
QUIBERON (56170)

545 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



122 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très jolie maison de ville en pierre rénovée par un architecte en 2016. Vous serez séduit par le charme de cette maison alliant le moderne et l'ancien. Rénovée avec beaucoup de goût, il n'y a aucuns travaux à prévoir. Le DPE est classé en C.

Cette maison est idéale en résidence principale ou secondaire. Elle est louée de façon saisonnière et présente un très bon rapport locatif. Au RDC une très belle pièce de vie baignée de clarté, le salon se ferme avec une porte coulissante, il est tout à fait possible de fermer cette partie pour obtenir une chambre au RDC, une salle de bain avec une douche à l'italienne et seuil PMR et une très jolie cuisine équipée avec des matériaux de qualité complète l'étage. On accède à l'étage supérieur par un bel escalier design où l'on trouve 2 chambres une salle de bain, un WC et une spacieuse suite parentale (chambre et s...



Carole TRAVERS
QUIBERON (56170)

06 99 25 24 20

carole.travers@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79411231800017
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544351
Type de bien	Maison
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Surface Carrez	122 m ²
Surface séjour	61 m ²
Superficie terrain	120 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	92
GES	18

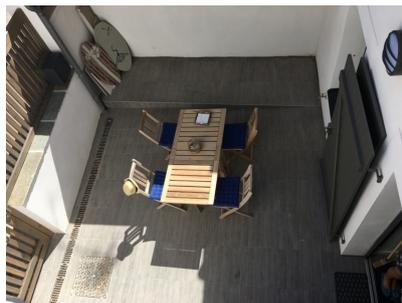
ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle