



Appartement en résidence
EUGENIE LES BAINS (40320)

480 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



240 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Didier DEBONO Optimhome vous propose :

Aux confins des landes du Gers et du Béarn dans un charmant village historique , champêtre et chaleureux .

Cet ensemble immobilier au cœur d'Eugénie les bains situé au calme avec terrasses au bord d'un ruisseau .

Vous offre 5 appartements T1, un T2 , plus 1 studio à l'étage le tout meublés , garage avec buanderie .

Excellente rentabilité avec une clientèle d'habités, sachant que la station est ouverte de février à début décembre .

Un des meilleur emplacement d'Eugénie les Bains où vous pouvez vous rendre aux termes à pied .

Belle exposition plein sud avec terrasses privés.

Le tout sur un beau terrain arboré d'environ 1900 m²

Coup de cœur !!
Les honoraires d'agence son...



Didier DEBONO
EUGENIE LES BAINS (40320)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52015885800016
Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544277
Type de bien	Appartement en résidence
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	240 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	5
Salles d'eau	6
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	166
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	15
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle