



Maison  
**BERGERAC (24100)**

**241 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



121 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison fonctionnelle de 2005 de plain-pied au calme à Saint Jean D'Eyraud à seulement 12 minutes de Bergerac, de La Force et de l'autoroute.

Dès votre arrivée inutile de descendre pour ouvrir le portail il est automatisé !

Commençons la visite avec une entrée qui dispose d'un WC indépendant, suivi d'une jolie pièce de vie de presque 55m<sup>2</sup> avec insert JOTUL, une climatisation réversible, plafond cathédrale, une baie vitrée qui donne accès direct à la terrasse de 26m<sup>2</sup> et une cuisine équipée. Coté nuit vous disposerez de trois chambres dont une de 15m<sup>2</sup>, une salle de bain avec double vasque, douche, baignoire semi enterré, WC et un sèche serviette.

Côté jardin un terrain entièrement clos de plus de 2700m<sup>2</sup> s'offre à vous !

Vous profiterez d'un double garage de 35m<sup>2</sup> avec porte électrique. Ce dernière et attenant à...



**Sabrina DEISS**  
BERGERAC (24100)

**06 59 02 31 06**

[sabrina.deiss@optimhome.com](mailto:sabrina.deiss@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°80845975400012  
Ville du registre : BERGERAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544247
Type de bien	Maison
Année de construction	2005

### SURFACES

Surface habitable	121 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2700 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	167
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle