



Propriété
AUREILHAN (40200)

600 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité du lac d' Aureilhan , excellente opportunité pour un investisseur , je vous propose de venir découvrir cette propriété foncière d' une surface de 3412 m² , divisible , située en zone U du PLU , et offrant une emprise au sol de 1000 m² et la possibilité d' édifier R+1.

Sur la propriété sont présents les viabilités (eau-électricité - tampon de tout à l' égout - téléphone) deux constructions anciennes , une de 1905 et une principalement constituée de hangars de bois et structures en tôles sont à démolir pour permettre de réaliser un beau projet.

Idéalement placée à 300 m du lac l' Aureilhan , très prisé par les estivants désirant profiter du calme de cet environnement naturel, les futurs propriétaires ou locataires des lieux pourront à loisir faire des promenades en bordure et autour du lac, prof...



Walter BONELLO
AUREILHAN (40200)

06 85 20 06 02

walter.bonello@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82258048600022

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544102
Type de bien	Propriété
Année de construction	1905
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	15 m²
Superficie terrain	3412 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle