



Maison
BELLEGARDE (30127)

639 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



172 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique mas de 170 m² sur un terrain de plus de 6500 m².

Vous serez tout d'abord séduits par la chaleureuse salle à manger / cuisine ouverte entièrement équipée de 45 m² donnant accès sur une terrasse surplombant les hauteurs de Bellegarde.

Pour compléter ce niveau, on trouve une chambre de 21 m² avec une baie vitrée et un salon séparée de 24 m² avec un coin feu (cheminée moderne avec insert) ainsi qu'un cellier et une salle d'eau/WC.

Le niveau supérieur quant à lui se compose de 3 grandes chambres dont l'une de 22 m², d'une salle de bains, d'un WC, d'un bureau et d'un dressing.

Il donne accès sur la piscine à débordement traitée au sel offrant une vue imprenable et panoramique sur la Camargue.

Le mas se situe à l'extérieur de Bellegarde, à 45 minutes de la plage, 1 heure de l'...



Julien DALVERNY
BELLEGARDE (30127)

06 28 22 59 31

julien.dalverny@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94875451000014
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545103
Type de bien	Maison
Année de construction	1920
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	172 m ²
Superficie terrain	6780 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	292
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle