Appartement

GARGES LES GONESSE (95140)

191 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

78 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Garges-les-Gonesse - Rue Robert de Luzarches - Arié LAHMI - 06 51 56 60 30 - vous propose en Exclusivité un appartement de 4 pièces. L'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour donnant sur une terrasse, de 3 chambres avec placards, d'une salle de bain et d'un wc. Ce lot est complété par une cave et une place de parking. Proche toutes commodités - Commerces, Transports - Bus, RER D. Nombre de lots de la copropriété: 240, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 5504€ soit 458€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Arié LAHMI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°841 166 788 Greffe de PONTOISE...

Arié LAHMI

GARGES LES GONESSE (95140)

06 51 56 60 30

arie.lahmi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84116678800015

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544199
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	10
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	78 m²
Surface Carrez	78 m²
Surface séjour	18 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	240
Charges copropriété	459 €/mois
Quote part de charges	5 504 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	155
GES	33

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle