



Terrain constructible  
**LAMECOURT (60600)**

**59 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



0 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité OPTIMHOME Michel Vlaemminck 06 60 88 77 18 propose à la vente ce magnifique terrain à bâtir

A tout juste 10 minutes au nord de Clermont, vous allez pouvoir profiter du calme de la campagne, en étant proche de l'axe Clermont-St Just en Chaussée. La gare SNCF de Clermont à 15 minutes (Paris Nord à 35 minutes)

Ce terrain offre : une façade d'environ 17 mètres, sur une profondeur d'environ 40 mètres.

Viabilisation en eau et électricité sur rue, enfin prévoir un assainissement individuel.

Etude de sol G1 réalisée, possibilité de faire un sous-sol.

Belle vue dégagée !

Secteur non soumis au Bâtiments de France.

Me contacter pour plus de renseignements.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dis...



**Michel VLAEMMINCK**  
LAMECOURT (60600)

**06 60 88 77 18**

**micHEL.vlaemminck@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°79131189700015  
Ville du registre : BEAUVAIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 544195  
Type de bien Terrain constructible  
Vue Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 659 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 659 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle