



Maison
MONTAUBAN (82000)

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Si vous cherchez une maison spacieuse et lumineuse avec un grand terrain bâtissable, ne manquez pas cette opportunité ! Cette maison de 2 niveaux offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de confort.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée qui dessert plusieurs pièces : une chaufferie, un cellier, une buanderie équipée d'un évier, une pièce de 16 m² pouvant faire office de chambre et 2 garages de 138 m² au total. Vous pourrez ainsi stocker vos affaires, bricoler ou garer vos véhicules en toute sécurité.

Au premier étage, après l'entrée avec plusieurs placards et une cuisine séparée de 12 m², vous accéderez à un espace de vie agréable et chaleureux, composé d'un salon séjour de 30 m² avec une cheminée insert et d'une véranda de 16 m² en continuité, vous disposerez également de trois chambres de 11 à 14 m², toutes dotées de pl...



Gérald POINTEAU
MONTAUBAN (82000)

06 87 46 44 26

gerald.pointeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°891 568 040 00010

Ville du registre : MONTAUBAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544175
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	2138 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	278
GES	34

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle