



Maison de caractère  
**CREPY EN VALOIS (60800)**

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**194 m<sup>2</sup>**



**8 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue au cœur du Pays du Valois, où une maison chargée d'histoire et de charme vous attend.

Nichée au centre d'un village pittoresque, cette propriété de 194 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain arboré de près de 2000 m<sup>2</sup> est une invitation à la vie paisible, à seulement 15 minutes de Crépy-en-Valois et à 10 minutes de la nationale 2.

Cette belle bâtisse architecturale offre bien plus qu'une simple maison. Dès l'entrée, le sol en pierre vous accueille dans un espace chaleureux. Le rez-de-chaussée vous séduira avec un vaste salon de 27 m<sup>2</sup>, une salle à manger élégante de 27 m<sup>2</sup>, toutes deux agrémentées de cheminées, et une cuisine spacieuse de 25 m<sup>2</sup>. Chacune de ces pièces donne accès à une terrasse suspendue de 28 m<sup>2</sup>, parfaite pour des moments de détente en plein air.

À l'étage, un escalier en bois d'époque vous mène ver...



**Nicolas POTART**  
CREPY EN VALOIS (60800)

**06 30 69 23 97**

**nicolas.potart@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°80048651600027  
Ville du registre : COMPIEGNE

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

Référence	544174
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1880
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

## SURFACES

Surface habitable	194 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1990 m <sup>2</sup>

## COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

## DPE/GES

DPE	321
GES	10

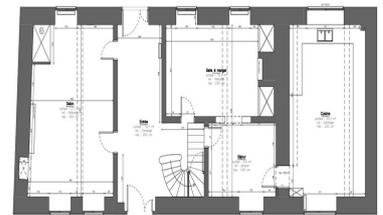
## ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

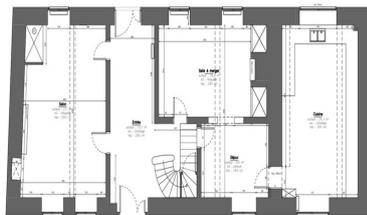
## PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

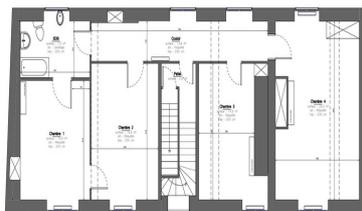
# LE BIEN EN IMAGES



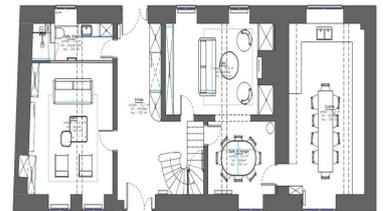
Plan de l'étage et cave - Niveau principal



Plan de l'étage et cave - Niveau principal



Plan de l'étage et cave - Niveau principal



Plan de l'étage et cave - Niveau principal

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**