



Maison

AUDUN LE ROMAN (54560)

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche de la frontière Luxembourgeoise à 25 Km d'Esch sur Alzette sur la commune de Mont-Bonvillers.

Nouvelle construction surface habitable de 139m² sur un terrain de 370m².

Construction en traditionnelle ,menuiseries PVC couleur anthracite, volets roulants et porte de garage motorisés ,façade extérieure terminée.Terrasse à l'arrière avec une exposition Sud-Ouest

Au rez-de-chaussée comprenant une belle entrée avec placard, un WC ;1 chambre avec salle d'eau, une belle pièce à vivre donnant sur une terrasse avec une exposition Sud-Ouest à l'arrière.

A l'étage 3 chambres, une grande salle de bains, un espace vide sur l'entrée.

Un garage de 36m²avec coin cellier.

Chauffage au sol sur les 2 niveaux avec pompe à chaleur, portes intérieures modernes avec chambranles

Garantie décennale, assurance dommage ouvrage compris dans le prix.



Jean-Luc GLAVNIK

AUDUN LE ROMAN (54560)

06 03 87 30 70

jean-luc.glavnik@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°415 398 452 00029

Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544179
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Superficie terrain	370 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

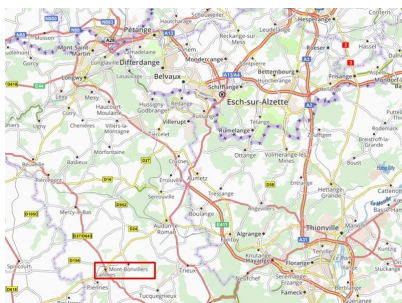
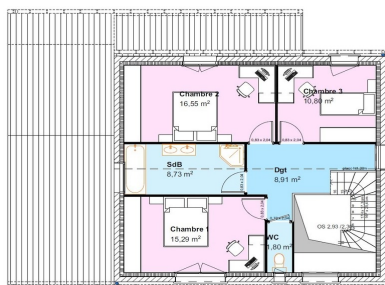
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle