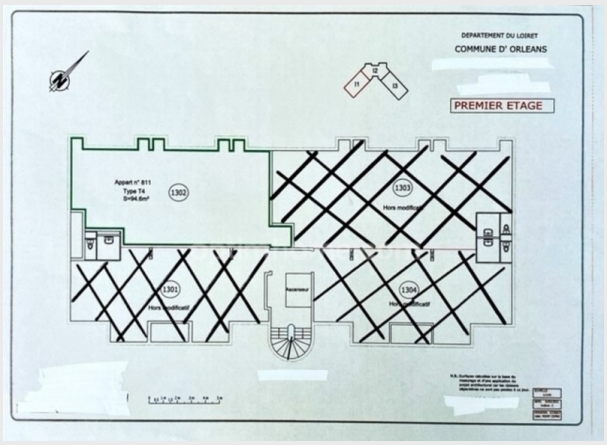


Appartement

ORLEANS (45000)

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

93 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MARIE-HÉLÈNE ARCHENAULT vous présente en nouveauté : à vendre au cœur du quartier Madeleine Rives de Loire, en résidence sécurisée, au 1er étage avec ascenseur, un appartement (plateau cloisonné avec gaines eau et électricité, entièrement équipé sanitaire et cuisine, rangement et bureau) de 93 M2.
Placement idéal pour du locatif meublé ou en résidence principale.
A seulement 2 pas de toutes les commodités (Accès autoroutes, TRAM, commerces et quai de Loire) à 5 mn de la gare et de la Place de Gaulle où les 2 lignes de TRAM vous connectent à l'ensemble du réseau orléanais.
Au sous-sol de la résidence, l'appartement bénéficie d'une place de parking à accès sécurisé.
Il s'agit d'une rare opportunité d'aménager selon vos besoins un appartement dans un endroit très prisé des bords de Loire.
Belle offre à saisir !!

Nombre de lots de la copro...

Marie-Hélène ARCHENAULT
ORLEANS (45000)

06 88 55 57 28
mariehelene.archenault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50825875300013
Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544169
Type de bien	Appartement
Année de construction	1992
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	93 m²
Surface Carrez	93 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 560 €

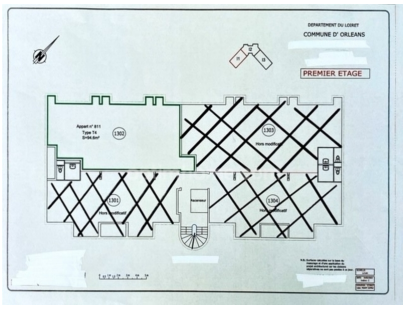
COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle