



Maison  
**MONTAIGUT SUR SAVE (31530)**

**271 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



221 m<sup>2</sup>



10 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs de la commune de Montaigut sur Save, dans un environnement très calme à 15 kms de Blagnac, proche des commerces, écoles, je vous propose cette grande maison ancienne avec du caractère (briques, galets, tommettes, bois) avec garage, abris et dépendance sur un terrain en partie boisé. Cette maison développe 221 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

en rez de chaussée : séjour-salon, cuisine, 2 chambres avec salles d'eau-wc, 3 autres pièces à utiliser selon ses propres besoins (bureau, salle TV...)

à l'étage : 3 chambres dont une donnant sur une grande terrasse, salle d'eau-wc,

travaux à prévoir : mise au norme de l'électricité, menuiseries en simple vitrage, installation d'un système de chauffage, isolation... et travaux d'embellissement (mise en peinture, cuisine, salle d'eau...

à prévoir : Frais...



**Véronique TARRES**  
MONTAIGUT SUR SAVE (31530)

**06 08 42 82 47**

[veronique.tarres@optimhome.com](mailto:veronique.tarres@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°47918736100015

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544183
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	221 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de WC	3

### DPE/GES

DPE	334
GES	22

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle