



Appartement
MONTRouGE (92120)

600 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



77 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Emplacement idéal à 700m du Métro Barbara (L.4), situé Rue Maurice Arnoux, au 6ème étage sur 8, avec ascenseur, d'une copropriété bien entretenue et sécurisée, venez découvrir cet appartement de 77m2, lumineux orienté Ouest, offrant de beaux volumes et plan sans perte de place.

Il se compose d'une entrée donnant sur cuisine équipée et aménagée semi ouverte sur un séjour de 18m2, donnant sur un balcon filant de 10 m2, offrant une vue dégagée, d'un couloir composé de nombreux rangements qui mène à trois belles chambres avec dressing, une salle de d'eau moderne et un WC séparé ainsi qu'une buanderie aménagée. Cet appartement bénéficie de prestations de qualité : parquet, double vitrage dans toutes les pièces, stores bannes électriques contre le soleil et volets accordéon, porte blindée. Aucuns travaux à prévoir et beau potentiel.

...



Fernanda MARTINS
MONTRouGE (92120)

06 72 27 88 18

fernanda.martins@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92173271500013

Ville du registre : PARIS 14EME

ARRONDISSEMENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544167
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	6
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	77 m²
Surface Carrez	77 m²
Surface séjour	18 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	74
Charges copropriété	250 €/mois
Quote part de charges	3 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	186
GES	36

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle