



Maison de ville
SAINT POURCAIN SUR SIOULE
(03500)

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous présentent cette maison de ville de 3 pièces principales, proche du centre-ville de St Pourçain sur Sioule, à 2 mn à pied de tous commerces, à 30 mn de Vichy, 1 h de Clermont Ferrand et 2 h de Lyon.

D'une surface habitable de 75 m² sur 2 niveaux, elle vous offrira également un grenier de 35 m² aménageable avec modification de charpente ainsi que 35 m² de caves.

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée avec dégagement de 6 m², une pièce de vie de 17 m², une cuisine aménagée de 12 m², un WC indépendant de 2 m².

Au premier, un dégagement de 4 m² vous desservira 2 chambres de 13 m² environ ainsi qu'une salle d'eau de 6 m².

Maison en bon état, rénovée en 2013 (toiture, façade, fenêtres PVC double vitrage, électricité, VMC).

Chauffage gaz de ville, tout à l'égout. Pas d'extérieur.

Idéal investisseur, maison ...



Philippe MOGIER
SAINT POURCAIN SUR SIOULE
(03500)

06 11 17 05 92

philippe.mogier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82024035600015

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544164
Type de bien	Maison de ville
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Ville

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	75 m²
Surface séjour	17 m²

DPE/GES

DPE	256
GES	56

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle