



Appartement
DIJON (21000)

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur MALADIERE - Prox TOISON D'OR, CHU, CLEMENCEAU dans Immeuble entretenu

Appartement LUMINEUX, Traversant (double exposition) avec BALCON (exposition OUEST), CAVE et GRENIER.

- Entrée distribuant :

Séjour/Salon de 26M² avec Balcon (possibilité de la 3ième Chambre), exposé OUEST

Cuisine,

Coin-chambres : 2 Chambres dont 1 avec double rangement,

Salle d'eau avec rangement Buanderie.

Cave et Grenier en dépendances

Chauffage Individuel GAZ (Huisseries PVC de qualité)

Pas de travaux à prévoir : Sol carrelage et Parquet

Vous pourrez vous y installer sans savoir bricoler

Idéalement situé à moins de 10mns du CHU, VALMY, Centre ville

Copropriété de 30 lots dont 15 d'habitation - Pas de procédure en cours

Nombre d...



Martial GUILLOT
DIJON (21000)

07 45 24 84 49

martial.guillot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41338258100010

Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544156
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Surface Carrez	65 m ²
Surface séjour	26 m ²

DPE/GES

DPE	194
GES	41

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	1 000 €

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle