



Maison individuelle  
**QUINTILLAN (11360)**

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



75 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Quintillan/OptimHome.

Bien atypique et unique dans le secteur.

Maison 4 faces posée sur une parcelle de plus de 6000 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur le village.

Un séjour avec insert, une cuisine aménagée, une salle d'eau, des WC séparés et 2 chambres sans oublier une étonnante mezzanine telle une proue de bateau cap au Sud.

Double vitrage. Rafraichissements à prévoir.

Maison située au pied du Mont Tauch à Quintillan, charmant et paisible village des Corbières.

Calme et tranquillité garantis. Bien réservé à un épicurien imaginaire.

Des commerces ambulants desservent le village.

Autres commodités, maison médicale, pharmacie, poste, banque et commerces à Durban-Corbières.

Honoraires Agence Inclus Charge Vendeur.

Defaix/Quintillan/OptimHome. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les infor...



**Patrick DEFAIX**  
QUINTILLAN (11360)

**06 68 69 82 76**

**patrick.defaix@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°35204764100043

Ville du registre : NARBONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Référence             | 544138                               |
| Type de bien          | Maison individuelle                  |
| Année de construction | 2005                                 |
| Vue                   | Vue dégagée, sur Vignes, sur Village |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 75 m <sup>2</sup>   |
| Surface séjour     | 33 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 6740 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 266 |
| GES | 7   |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 4       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | bois     |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle