



Villa d'architecte  
**GRANS (13450)**

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



237 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

(13)Grans, en secteur résidentiel recherché, magnifique propriété de 240 m<sup>2</sup> env. , au calme , dans un parc aménagé enchanteur de 1,4 Hectare, entre Alpilles, Camargue et Aix en provence (à 25 minutes de l'aéroport et de la gare TGV) .

Vous serez immédiatement charmé par la quiétude des lieux et l'architecture de la villa, rénovée avec gout , alliant volumes , caractère et modernité . Vous pourrez bénéficier de nombreux aménagements propice à la détente : espace piscine 15x6 avec larges plages, grand pool house aménagé (pergola), chalet de relaxation avec jacuzzi, salle de sport et autre chalet aménagé. Matériaux de qualité et prestations soignées !

Cette confortable demeure offre un espace de vie de 136 m<sup>2</sup> composé de deux salons d'agrément, séjour et cuisine (cellier adjacent). Côté nuit , on dispose d'une suite parentale avec grand ...



**Pierre-Jean OYANT**  
GRANS (13450)

**06 75 89 01 51**

[pierrejean.oyant@optimhome.com](mailto:pierrejean.oyant@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°49262043000024

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543811
Type de bien	Villa d'architecte

### SURFACES

Surface habitable	237 m <sup>2</sup>
Surface séjour	92 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

### DPE/GES

DPE	147
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**