

## Appartement ORLEANS (45000)

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



95 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MARIE-HÉLÈNE ARCHENAUT vous présente en nouveauté : à vendre au cœur du quartier Madeleine Rives de Loire, en résidence sécurisée, au 1er étage avec ascenseur, un appartement (plateau vide à aménager-Flux eau, électricité et téléphone sont inclus dans la vente) de 94,6 M2.

Placement idéal pour du locatif meublé ou en résidence principale.

A seulement 2 pas de toutes les commodités (Accès autoroutes, TRAM, commerces et quai de Loire) à 5 mn de la gare et de la Place de Gaulle où les 2 lignes de TRAM vous connectent à l'ensemble du réseau orléanais.

Au sous-sol de la résidence, l'appartement bénéficie d'une place de parking à accès sécurisé.

Il s'agit d'une rare opportunité d'aménager selon vos besoins un appartement dans un endroit très prisé des bords de Loire.

Belle offre à saisir !!

Nombre de lots de la copropriété: 15, Mont...



**Marie-Hélène ARCHENAUT**  
ORLEANS (45000)

**06 88 55 57 28**

[mariehelene.archenaault@optimhome.com](mailto:mariehelene.archenaault@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°50825875300013  
Ville du registre : ORLEANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544099
Type de bien	Appartement
Année de construction	1992
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Ouest

### SURFACES

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	95 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 560 €

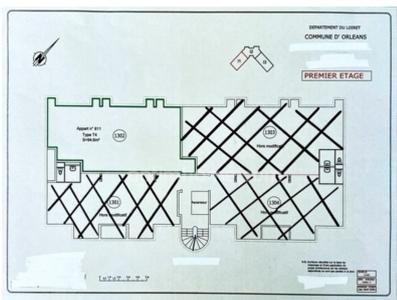
### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle