



Maison  
**PIERREFITTE SUR SEINE (93380)**

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



96 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

PIERREFITTE proche gare, Arié LAHMI 06 51 56 60 30 vous propose une Maison de plain pied de 95m<sup>2</sup> édifée sur 351 m<sup>2</sup> de terrain. Dans un secteur recherché et calme, cette Maison familiale de 4 Pièces est composée d'une entrée, d'un salon, de 2 Chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC, d'une dépendance composée d'une buanderie et d'une chambre. La maison dispose de 3 emplacements de parking et d'un jardin sans vis à vis. Proche toutes commodités - transports, commerces, écoles -. Maison conviviale à visiter sans tarder. Travaux à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Ari...



**Arié LAHMI**  
PIERREFITTE SUR SEINE  
(93380)

**06 51 56 60 30**

[arie.lahmi@optimhome.com](mailto:arie.lahmi@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°84116678800015

Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544091
Type de bien	Maison
Année de construction	1971
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	96 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	351 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	407
GES	19

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle