



Maison de campagne
SAINT AFFRIQUE (12400)

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



236 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre sur un secteur calme, sans vis-à-vis, à quelques minutes de Saint Affrique et des commerces

Une grange à rénover de 285 m², un gîte indépendant de 41.87 m², une maison de 194.56 m² habitables sur trois niveaux le tout bâti sur un terrain de 1 hectare 4978 m²

La maison ce compose .

En rez-de-jardin, un atelier de 10.51 m², deux caves d'une surface totale de 65,29 m²

Au rez-de-chaussée, une garage de 15.49 m², une entrée de 9.42 m², une buanderie de 7.23 m² avec le cumulus et les filtres pour traitements des eaux, une pièce de 7.57 m², une salle d'eau de 5.27 m² avec la douche et la double vasque, un WC indépendant, une cuisine de 19.08 m², une pièce de vie de 41.99 m², une chambre ou salon de 20.87 m², une terrasse de 15 m² exposée SUD-EST .

Au premier étage ,

Un palier de 3.98 m², deux c...



Jean Louis GOLVEN
SAINT AFFRIQUE (12400)

06 89 62 69 00

jeanlouis.golven@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82797150800011

Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544485
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	236 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	14978 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	5
Salles d'eau	4
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	152
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle