



Terrain  
**SAINT GERMAIN DE MONTBRON  
(16380)**

**82 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**12968 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Proche du Bandiat, au calme, je vous propose ce terrain de plus d'un hectare dont plus de 4000m<sup>2</sup> sont constructibles. Réseaux en bordure de terrain.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,0% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Françoise HILBERGER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°538 270 752 Greffe de ANGOULEME) 06 60 99 25 87 <https://www.optimhome.com/conseillers/HILBERGER> (réf. 544020 )...



**Françoise HILBERGER**  
SAINT GERMAIN DE  
MONTBRON (16380)

**06 60 99 25 87**

**[francoise.hilberger@optimhome.com](mailto:francoise.hilberger@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°538 270 752 00024  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544020
Type de bien	Terrain
Vue	Vue dégagée

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	12968 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	12968 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle