



Maison
SAINT MESMIN (24270)

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magalie Canty, optimhome, vous présente sur la commune de Saint Mesmin, nord Dordogne à 1 heure de Périgueux, sur une parcelle de plus de 1500 m² deux maisons d'habitation, un garage, une dépendance et un ancien temple

La première habitation, restaurée avec goût et avec des matériaux de qualité comprend une pièce de vie de 57.60 m², une chambre, une salle d'eau et un WC, en sous-sol une buanderie et une cave voutée en pierre, ainsi qu'un étage

Chauffage poêle à bois. Radiateurs en place, non reliés à un système de chauffage

La seconde habitation en rénovation, comprend de plain-pied un plateau de 45.60 m², des combles aménageables ainsi qu'une cave. Une dépendance attenante, pouvant communiquée avec la maison, de 24.85 m² complète cette habitation.

Pas de chauffage

Garage : garage composé de trois plateaux, d...



Magalie CANTY
SAINT MESMIN (24270)

06 82 93 68 15

magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88760602800017

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544009
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle