Maison

EAUBONNE (95600)

589 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

130 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie Beaune immobilier

Eaubonne, dans un quartier pavillonnaire, au calme.

Maison individuelle édifiée sur 602m2 de terrain.
Rdc : entrée, cuisine, double séjour avec accès à une terrasse exposée plein Sud, suite parentale de 20m2, wc séparés, chambre ou bureau de 9,9m2.
Etage : 2 grandes chambres, 2 salles d'eau, et nombreux rangements.
Accès par un escalier à un grenier aménagé en salle de jeux ou petite chambre d'appoint.

Sous-sol total avec cave, chaufferie et grand garage pouvant accueillir au moins 3 véhicules.

DPE F >> passage en E avec chaudière gaz condensation

Jardin paysagé clos et arboré avec petite remise dans le fond.

Le quartier :
Le groupe scolaire scolaire Jean-Jacques Rousseau est à 300m
Le collège/lycée Notre Dam...

Stéphanie BEAUNE
EAUBONNE (95600)

06 64 21 12 98
stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88999619500018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544004
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	602 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	351
GES	97

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle