



Maison
MAGNAC LAVAL (87190)

136 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



159 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

COUP DE COEUR

A 2 minutes du centre bourg de Magnac Laval 87190, à 45 minutes de Limoges, 25 minutes de La Souterraine, à proximité de toutes les commodités, commerces, écoles maternelle et primaire, banque, pharmacies, cabinet infirmier, vétérinaire, supermarchés, marchés de producteurs, ...et à quelques centaines de mètres de l'étang de pêche des Pouyades, et à quelques kilomètres des bases de loisirs du lac de Mondon et du lac de Saint Pardoux.

Je vous propose un ensemble immobilier rare composé de 2 Maisons indépendantes offrant pour l'une un plain pied de 77 M² et pour l'autre une maison de 82 m² dotée d'un 1er étage avec en plus un grenier de 37 m², le tout sur un terrain clos de 1700 M² arboré de fruitiers et ombragé par endroit, au milieu de parterres de fleurs

La première maison de plain pied de 77 m² est desserv...



Philippe DESCHAYER
MAGNAC LAVAL (87190)

06 32 37 48 78

philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 681 837 00017

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544151
Type de bien	Maison
Année de construction	1940

SURFACES

Surface habitable	159 m ²
Superficie terrain	1700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	575
GES	19

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle