



Maison individuelle  
**RIEUX (56350)**

**202 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Solène Goislard Optimhome vous présente cette charmante maison individuelle de plain-pied d'une superficie de 90 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un salon séjour chaleureux et lumineux avec une cheminée ouverte, d'une cuisine aménagée, et d'un couloir menant à un WC et une salle d'eau. Vous y trouverez également trois chambres confortables avec placard.

Pour les amateurs de mécanique, un double garage de 50 m<sup>2</sup> avec une fosse pour faire des vidanges et un petit grenier sont également inclus.

Un grenier spacieux offre la possibilité d'aménagement supplémentaire. Le jardin généreux de 1540 m<sup>2</sup> est agrémenté d'un puits, parfait pour l'arrosage, et la maison est équipée d'un système de chauffage complet incluant une pompe à chaleur, du double vitrage PVC, et une isolation au plafond. De plus, une petite maisonnette en pierre, attenante des deux côtés et d'environ ...



**Solene GOISLARD**  
RIEUX (56350)

**06 18 52 75 03**

**[solene.goislard@optimhome.com](mailto:solene.goislard@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82293076400011  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543668
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1980
Exposition	Ouest

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1975 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	262
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle