



Studio mezzanine
LYON 2EME ARR (69002)

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



20 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

En plein centre de Lyon, à proximité immédiate de la place Bellecour, Isabelle Padula OPTIMHOME vous propose en exclusivité à la vente ce superbe studio meublé.

Situé au 3ème étage d'un immeuble ancien, avec ascenseur, le studio se compose d'une entrée avec un grand placard, d'une pièce exposée Ouest, avec une kitchenette équipée, d'une belle salle de douche et d'un couchage en mezzanine.

Entièrement rénové et très bien optimisé, cet appartement séduit par sa décoration soignée, ses équipements et son emplacement idéal.

Pour votre confort : menuiseries PVC double vitrage, fibre, chauffage individuel électrique, porte blindée, fibre optique, à deux pas de toutes les commodités et du métro B, accès rapide à l'autoroute.

Le studio est vendu loué jusqu'en juin 2024 : Pas de vacances locatives et Très bo...



Isabelle PADULA
LYON 2EME ARR (69002)

06 23 06 45 51

isabelle.padula@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75314010200025
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543979
Type de bien	Studio mezzanine
Étage du bien	3
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	20 m ²
Surface Carrez	15 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	68
Charges copropriété	85 €/mois
Quote part de charges	1 024 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	596
GES	19

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle