



Maison
ILE DE BATZ (29253)

262 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



49 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle Guillou mandataire indépendante sur le Pays du Léon vous propose de découvrir en exclusivité cette jolie petite maison mitoyenne idéalement située avec une jolie petite vue sur le port de l'Ile de Batz.

Elle se compose d'une pièce à vivre, une cuisine, une salle d'eau avec wc.

A l'étage un palier et une chambre avec vue panoramique sur le port, et sous les combles un grenier (pouvant être aménagé en seconde chambre).

Le terrain est clos, le jardin se trouve à l'arrière de la maison et d'une surface d'environ 100m².

Vous recherchez un pied à terre, vous l'avez trouvé : la toiture, l'installation électrique (chauffage), et les revêtements des sols et des murs sont récents.

Les travaux à prévoir sont : remplacement de la cuisine et modernisation de la salle d'eau, si...



Gaëlle GUILLOU
ILE DE BATZ (29253)

06 72 11 68 18

gaelle.guillou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89519554300023
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543969
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	49 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle